# Lijst van Zaken

Betreft: Terhorst 9 Beilen

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

**Let op!** Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| **Verlichting, te weten:** | | | | |
| Inbouwspots/dimmers | ○ | ○ | ○ | ● |
| Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | ○ | ● | ○ | ○ |
| Losse (hang) lampen | ○ | ● | ○ | ○ |
| | | | | |
| **(Losse) kasten, legplanken, te weten:** | | | | |
| Inbouwkasten | ○ | ○ | ● | ○ |
| Losse kasten | ○ | ○ | ● | ○ |
| Legplanken | ○ | ○ | ● | ○ |
| | | | | |
| **Raamdecoratie/zonwering, te weten:** | | | | |
| Gordijnrails | ● | ○ | ○ | ○ |
| Gordijnen | ● | ○ | ○ | ○ |

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| Overgordijnen | ○ | ○ | ○ | ● |
| Vitrages | ○ | ○ | ○ | ● |
| Rolgordijnen | ● | ○ | ○ | ○ |
| Lamellen | ○ | ○ | ○ | ● |
| Jaloezieën | ○ | ○ | ○ | ● |
| (Losse) horren/rolhorren | ○ | ○ | ○ | ● |
| Screens buiten | ○ | ○ | ○ | ● |
| Rolluiken | ○ | ○ | ○ | ● |
| Overige zonwering buiten | ○ | ○ | ○ | ● |
| | | | | |
| **Vloerdecoratie, te weten:** | | | | |
| Vloerbedekking | ● | ○ | ○ | ○ |
| Parketvloer | ○ | ○ | ○ | ● |
| Houten vloer(delen) | ○ | ○ | ○ | ● |
| Laminaat | ○ | ○ | ○ | ● |
| Plavuizen | ● | ○ | ○ | ○ |
| PVC | ○ | ○ | ○ | ● |
| | | | | |

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| **Kachels, te weten:** | | | | |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren | ○ | ○ | ○ | ● |
| Allesbrander | ○ | ○ | ○ | ● |
| Houtkachel | ● | ○ | ○ | ○ |
| (Gas)kachels | ○ | ○ | ○ | ● |
| Designradiator(en) | ○ | ○ | ○ | ● |
| Radiatorafwerking | ○ | ○ | ○ | ● |
| | | | | |
| **Overige, te weten:** | | | | |
| Spiegelwanden | ○ | ○ | ○ | ● |
| Schilderij ophangsysteem | ● | ○ | ○ | ○ |
| | | | | |
| **Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:** | | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | ● | ○ | ○ | ○ |
| Kookplaat | ● | ○ | ○ | ○ |
| (Gas) fornuis | ○ | ○ | ○ | ● |
| Afzuigkap | ● | ○ | ○ | ○ |
| Magnetron | ○ | ● | ○ | ○ |

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| Combi-oven/combimagnetron | ● | ○ | ○ | ○ |
| Koelkast | ○ | ○ | ○ | ● |
| Vriezer | ● | ○ | ○ | ○ |
| Koel-vriescombinatie | ○ | ○ | ○ | ● |
| Vaatwasser | ● | ○ | ○ | ○ |
| Quooker | ○ | ○ | ○ | ● |
| Koffiezetapparaat | ○ | ● | ○ | ○ |
| | | | | |
| **Keukenaccessoires, te weten:** | | | | |
| | | | | |
| **Toilet met de volgende toebehoren:** | | | | |
| Toilet | ● | ○ | ○ | ○ |
| Toiletrolhouder | ● | ○ | ○ | ○ |
| Toiletborstel(houder) | ● | ○ | ○ | ○ |
| Fontein | ● | ○ | ○ | ○ |
| | | | | |
| **Badkamer met de volgende toebehoren:** | | | | |
| Ligbad | ● | ○ | ○ | ○ |
| Jacuzzi/whirlpool | ● | ○ | ○ | ○ |

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| Douche (cabine/scherm) | ● | ○ | ○ | ○ |
| Stoomdouche (cabine) | ○ | ○ | ○ | ● |
| Wastafel | ● | ○ | ○ | ○ |
| Wastafelmeubel | ● | ○ | ○ | ○ |
| Planchet | ● | ○ | ○ | ○ |
| Toiletkast | ● | ○ | ○ | ○ |
| Toilet | ● | ○ | ○ | ○ |
| Toiletrolhouder | ● | ○ | ○ | ○ |
| Toiletborstel(houder) | ● | ○ | ○ | ○ |
| | | | | |
| **Sauna met de volgende toebehoren:** | | | | |
| Sauna met de volgende toebehoren: | ○ | ○ | ○ | ● |
| | | | | |
| **Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing** | | | | |
| Schotel/antenne | ○ | ○ | ○ | ● |
| Brievenbus | ● | ○ | ○ | ○ |
| Kluis | ○ | ○ | ○ | ● |
| (Voordeur)bel | ● | ○ | ○ | ○ |

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| Alarminstallatie | ○ | ○ | ○ | ● |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | ● | ○ | ○ | ○ |
| Rookmelders | ● | ○ | ○ | ○ |
| (Klok)thermostaat | ● | ○ | ○ | ○ |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat | ○ | ○ | ○ | ● |
| Waterslot | ○ | ○ | ○ | ● |
| Telefoon-/internetaansluitingen | ● | ○ | ○ | ○ |
| Airconditioning | ○ | ○ | ○ | ● |
| Zonnepanelen | ○ | ○ | ○ | ● |
| Oplaadpunt elektrische auto | ○ | ○ | ○ | ● |
| | | | | |
| **Warmwatervoorziening, te weten:** | | | | |
| CV-installatie | ● | ○ | ○ | ○ |
| Boiler | ○ | ○ | ○ | ● |
| Geiser | ○ | ○ | ○ | ● |
| Close-in boiler | ○ | ○ | ○ | ● |
| Mechanische ventilatie | ○ | ○ | ○ | ● |

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| Luchtbehandeling | ○ | ○ | ○ | ● |
| | | | | |
| **Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:** | | | | |
| Voorzetramen | ○ | ○ | ○ | ● |
| Radiatorfolie | ○ | ○ | ○ | ● |
| | | | | |
| **Inrichting tuin, te weten:** | | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | ● | ○ | ○ | ○ |
| Beplanting | ● | ○ | ○ | ○ |
| | | | | |
| **Verlichting/installaties** | | | | |
| Buitenverlichting | ● | ○ | ○ | ○ |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | ○ | ○ | ○ | ● |
| | | | | |
| **Bebouwing** | | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | ● | ○ | ○ | ○ |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | ● | ○ | ○ | ○ |
| (Broei)kas | ● | ○ | ○ | ○ |

| | Blijft achter | Gaat mee | Kan worden overgenomen | N.v.t. |
|---|---|---|---|---|
| **Overig** | | | | |
| (Sier)hek | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| Vlaggenmast(houder) | ○ | ○ | ○ | ◉ |

**Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt de verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| CV | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| Boiler | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| Zonnepanelen | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| Keuken/tuin/ kozijnen | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| Intelligente thermostaten | ○ | ○ | ○ | ◉ |
| Stadsverwarming | ○ | ○ | ○ | ◉ |